



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
12000 ПОЖАРЕВАЦ, Лоле Рибара 2, тел: 222-068; факс: 224-920
ПИБ-100435939; мат.бр.17008374; тек.рачун:840-537641-24; 840-130647-67

WAWASAN d.o.o.

Аутопут 18
Београд, Земун

наш број : 3316
Пожаревац 16.08. 2016.год.

На основу Вашег захтева број 3316 од 11.08.2016 год. за издавање услова за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта** и приложеног катастарско-топографског плана са границом урбанистичког пројекта, а на основу Закона о јавним путевима (Сл. Гласник бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012), члана 15. Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожаревца (Сл.Гл.града Пожаревца, бр. 1/2015), Правилника о начину рушења коловоза и тротоара ЈП Дирекције за изградњу града Пожаревца бр. 995 од 24.03.2014године, тачке 10) Одлуке о допуни одлуке бр. 149/6 од 04.09.2008.годи на основу члана 4. Закона о комуналним делатностима (Сл.Гл. РС бр.88/2011), члана 3 и члана 40 став 1.тачка 1) Статута ЈП Дирекције за изградњу града Пожаревца и члана 109. до 120 Одлуке о комуналном уређењу (Сл. Гл.града Пожаревца бр.12/2010) и услова на терену, ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревца доставља Вам

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

I- Подносиоцу захтева, **WAWASAN d.o.o.** из Београда, Земун, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на катастарским парцелама бр. 7834/57;8;12;32;33;53 и 7834/87 КО Пожаревац које се налазе на територији града Пожаревца, издају се технички услови за израду саобраћајница за прилаз на улицу Ђуре Ђаковића у Пожаревцу:

Прилазе пројектовати на следећи начин:

II- Саобраћајни прилаз катастарским парцелама бр. 7834/57;8;12;32;33;53 и 7834/87 КО Пожаревац (власништво Wawasan доо из Београда) планирати преко постојеће интерне саобраћајнице на кп 7834/87, 7834/85 и 7834/80 која има прикључак на улицу Ђуре Ђаковића у јавној својини (кп 7763/3 и 7834/35).

- Бројеви катастарских парцела наведени су на основу достављеног ситуационог плана и катастарско-топографског плана са границом урбанистичког пројекта и уцртаном трасом прилазних саобраћајница.

- Део земљишта на коме се планира изградња прилазних саобраћајница је власништво Града Пожаревца.

- Бочне прикључне саобраћајнице нису на јавној површини те вам за њих не можемо издати сагласност.

- Планирани пилион није на јавној површини и услове за његово постављање добићете од Одељења за урбанизам.

III—Пројектоване саобраћајнице за приступ и опслуживање пословног центра пројектовати следећим регулационим профилем:

1. саобраћајница за приступ и опслуживање пословног центра

-коловоз ширине 7.0 метара са обостраним тротоарима ширине 1.5метара. Лепезе на прилазу саобраћајнице морају имати минимални радијус од 7.0метара за несметан пролаз комуналних и ватрогасних возила, односно према меродавном возилу корисника парцеле односно објекта који се гради.

2. саобраћајница за приступ и опслуживање малопродајног објекта "Рода"

-коловоз ширине 6.0 метара са обостраним тротоарима ширине 1.5метара. Лепезе на прилазу саобраћајнице морају имати минимални радијус од 7.0метара за несметан пролаз комуналних и ватрогасних возила.

-Испоштовати техничке и друге прописе који регулишу ову врсту радова.

-Пројектовање трасе ускладити са Одлуком о комуналном уређењу града Пожаревца бр.01-06-96/5 од 23.12.2010.године, односно чланом 113 којим се не дозвољава раскопавање коловоза, тротоара и других изграђених површина до истека периода од три године од дана завршетка радова.

IV- Израда Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта може се пројектовати уз испуњење следећих услова:

Да се у Урбанистичком пројекту при пројектовању прилазних саобраћајница јасно дефинише следеће:

- намена изградње прилазних саобраћајница
- да ли се предвиђа фазна изградња саобраћајница

где се мора водити рачуна о заштитном појасу и максималном обезбеђењу косина у зони саобраћајница о слободном простору од пута, да се не оштети зелени појас и постојећи дрворед, водећи рачуна и о постојећим електро, водоводним и телекомуникационим инсталацијама.

- Саобраћајнице пројектовати тако да њихов прилаз не угрожава безбедност саобраћаја.

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС" бр. 93/2013) може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која мора садржати следеће саобраћајно-техничке услове:

* Приликом израде пројектне документације за грађевинске или друге објекте, постројења и сл. водити рачуна о минималној ширини заштитног појаса која износи **5 m** за општинске путеве, од крајње тачке попречног профила (изузетно ивице реконструисаног коловоза), **3 m** за некатегорисане путеве и максималном обезбеђењу косина у зони саобраћајнице, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације, уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења локације.

* Морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе евентуално нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметног пута на почетку и крају паралелног вођења, на месту укрштања мреже водова са саобраћајницама и другим инсталацијама, на месту лома инсталација и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу.

* Пројектовање трасе ускладити са Одлуком о комуналном уређењу града Пожаревца бр. 01-06-96/5 од 23.12.2010.године.

- Предвидети да се вишак земље из ископа мора одмах одвозити на одобрену депонију.

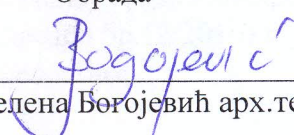
IV- Ови Технички услови не важе за извођење радова

* Након израде **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта** потребно је да се пре почетка изградње прилазних саобраћајница обратите ЈП "Дирекцији за узградњу града Пожаревца", Лоле Рибара бр.2 , Пожаревац, тел. 012/224-920 као управљачу пута , ради добијања сагласности за раскопавање површина јавне намене.

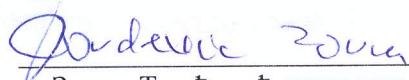
* При пројектовању треба предвидети и трошкове услед раскопавања или радова везаних за раскопавање када настану оштећења на подземним инсталацијама јавних површина, комуналним, стамбеним и другим објектима, које сноси инвеститор а у складу са Одлуком о комуналном уређењу града Пожаревца бр.01-06-96/5 од 23.12.2010.године, односно чланом 111.

Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде пројекатно-техничке документације.

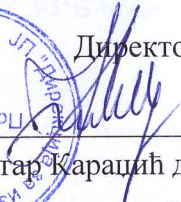
Обрада


Једена Богојевић арх.тех.

Руководилац службе инвестиција


Зоран Ђорђевић дипл.инг.грађ.

Директор,


Митар Карацић дипл.инг.маш.

